

Постановление Правительства РФ от 13 октября 1997 г. N 1301
"О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации"

С изменениями и дополнениями от:

30 апреля 2009 г., 30 января 2013 г.

ГАРАНТ:

Во исполнение настоящего постановления изданы приказы Госстроя РФ от 4 декабря 1997 г. N 17-127, и от 20 июня 2000 г. N 138

В целях ускорения проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства и приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации государственного учета жилищного фонда Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации.

2. Установить, что государственный учет жилищного фонда независимо от его принадлежности осуществляется по единой для Российской Федерации системе учета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 67 в пункт 3 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

обеспечивать на основе федерального статистического наблюдения, бухгалтерского и технического учета жилищного фонда проведение комплексного анализа и обобщения тенденций развития жилищно-коммунального хозяйства с последующим использованием полученных материалов при осуществлении государственной политики в этой сфере экономики;

разработать и по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике утвердить в I квартале 1998 г. инструкцию о проведении учета жилищного фонда и обеспечить контроль за ее выполнением;

ГАРАНТ:

[Инструкция](#) о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утверждена приказом Минземстроя РФ от 4 августа 1998 г. N 37

обеспечить методическое руководство и координацию деятельности по техническому учету жилищного фонда организаций технической инвентаризации.

4. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть вопрос о создании единой организации технической инвентаризации субъекта Российской Федерации на базе существующих организаций технической инвентаризации, используя положительный опыт Республики Карелия, Ивановской, Орловской областей, г.Москвы, Санкт-Петербурга и других субъектов Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу распоряжение Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1985 г. N 264-р.

6. Признать не действующим на территории Российской Федерации [постановление](#) Совета Министров СССР от 10 февраля 1985 г. N 136 "О порядке государственного учета жилищного фонда".

Председатель Правительства
Российской Федерации

В.Черномырдин

Положение
о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 13 октября 1997 г. N 1301)

С изменениями и дополнениями от:

30 апреля 2009 г., 30 января 2013 г.

1. Основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей.

2. Государственному учету подлежат независимо от формы собственности жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Включение жилых строений и жилых помещений в жилищный фонд и исключение из жилищного фонда производится в соответствии с [жилищным законодательством](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. N 388 пункт 3 настоящего Положения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации включает в себя технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет.

Основу государственного учета жилищного фонда составляет технический учет, осуществляемый в порядке, установленном [нормативными правовыми актами](#) в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро (далее именуются - БТИ).

4. БТИ осуществляют технический учет жилищного фонда в городских и сельских поселениях независимо от его принадлежности, заполняют и представляют формы федерального государственного статистического наблюдения за жилищным фондом в территориальные органы государственной статистики.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 67 в пункт 5 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. Официальный статистический учет жилищного фонда осуществляется Федеральной службой государственной статистики и ее территориальными органами на основе обобщения форм федерального государственного статистического наблюдения за жилищным фондом, представленных БТИ, с периодичностью и в сроки, определяемые в ежегодных федеральных программах статистических работ.

Формы федерального государственного статистического наблюдения за жилищным фондом, методология, порядок и сроки их заполнения и представления разрабатываются и утверждаются Федеральной службой государственной статистики по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

ГАРАНТ:

См. [Инструкцию](#) по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения "Сведения о жилищном фонде" ([форма N 1-жилфонд](#)), утвержденную [постановлением](#) Госкомстата РФ от 5 ноября 2001 г. N 81

Показатели технического учета жилищного фонда должны соответствовать показателям официального статистического учета.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 67 в пункт 6 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Бухгалтерский учет жилищного фонда производится в соответствии с [Федеральным законом](#) "О бухгалтерском учете" и иными нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. N 388 пункт 7 изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. В целях государственного учета жилищного фонда БТИ осуществляют:
техническую инвентаризацию жилищного фонда;
оценку и переоценку жилых строений и жилых помещений, в том числе для целей налогообложения;
информационное и консультационное обслуживание и иную деятельность, связанную с государственным учетом жилищного фонда.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. N 388 пункт 8 изложен в новой редакции](#)

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Техническая инвентаризация жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном **нормативными правовыми актами** в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, по ставкам, утверждаемым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 67 в пункт 9 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

9. Инвентаризационные сведения и иные данные технического учета жилищного фонда обязательны для применения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

составление государственной статистической и бухгалтерской (финансовой) отчетности по жилищному фонду;

абзац третий **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца третьего пункта 9

исчисление и контроль базы налогообложения недвижимости в жилищной сфере;

абзац пятый **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст абзаца пятого пункта 9

определение технического состояния и физического износа жилых строений и жилых помещений;

абзац седьмой **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст седьмого пункта 9

абзац восьмой **утратил силу**.

Информация об изменениях:

См. текст восьмого пункта 9

10. **Утратил силу**.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 10

11. Абзац первый **утратил силу**.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца первого пункта 11

Абзац второй **утратил силу**.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца второго пункта 11

Выписки и выкопировки отдельных видов информации из технического паспорта образуют самостоятельные документы, порядок выдачи которых определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут

утверждать дополнительные виды информации к техническому паспорту, содержащие необходимые для них технические сведения.

12. Учет домовладений, строений и жилых помещений (квартир) производится БТИ путем ведения реестра жилищного фонда.

13. Технические паспорта, регистрационные книги, иные документы, составленные БТИ до введения в действие настоящего Положения, считаются действительными.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 67 в пункт 14 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

ГАРАНТ:

Решением Верховного Суда РФ от 7 июня 2006 г. N ГКПИ06-532, оставленным Определением Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 17 августа 2006 г. N КАС06-301 без изменения, пункт 14 настоящего Положения признан не противоречащим действующему законодательству

14. Учетно-техническая, оценочная и правоустанавливающая документация жилищного фонда, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы, хранятся в архиве БТИ, а также в объединенном архиве Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Архивы БТИ относятся к государственному архивному фонду Российской Федерации и являются федеральной собственностью, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации.

Отчуждение архивов БТИ не допускается.

15. Порядок доступа и выдачи информации из архивов БТИ определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

16. БТИ субъектов Российской Федерации осуществляют:
ведение государственных реестров архивов БТИ субъектов Российской Федерации;

ежегодную инвентаризацию архивов БТИ.

17. Должностные лица органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также должностные лица БТИ несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения.