

Приказ Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2012 г. N 52
"Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного
строительства и требований к его подготовке"

С изменениями и дополнениями от:

25 февраля 2014 г., 3 декабря 2015 г.

ГАРАНТ:

Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке см. [приказ](#) Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. N 693

Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке см. [приказ](#) Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. N 583

Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке см. [приказ](#) Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. N 403

В соответствии с [частью 10 статьи 41](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2009, N 52, ст. 6410) и [пунктом 5.2.22](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 6, ст. 888; N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177), приказываю:

Утвердить:

форму технического плана объекта незавершенного строительства ([приложение N 1](#));

требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства ([приложение N 2](#)).

Министр

Э. Набиуллина

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 марта 2012 г.

Регистрационный N 23672

Информация об изменениях:

[Приказом](#) Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в приложение внесены изменения

[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Excel

Приложение N 1

Форма технического плана объекта незавершенного строительства

С изменениями и дополнениями от:

25 февраля 2014 г., 3 декабря 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН				
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Общие сведения о кадастровых работах				
1. Технический план объекта незавершенного строительства подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:				
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:				

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))				
3. Сведения о кадастровом инженере:				
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____				
N квалификационного аттестата кадастрового инженера _____				
Контактный _____				телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____				
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____				
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) _____				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства				
N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана				
Система координат _____				
N п/п	Название пункта и тип знака	Класс геодезической сети	Координаты , м X Y	Сведения о состоянии на "__" _____ 2__ г.

	геодезической сети				наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект незавершенного строительства

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3

Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке

Сведения о характерных точках контура объекта незавершенного строительства

№ контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

Характеристики объекта незавершенного строительства		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
5	Адрес объекта незавершенного строительства	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" _____ 2__ г.
	Описание местоположения объекта незавершенного строительства	
	Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства	
6	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
7	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	
8	Степень готовности в %	
Заключение кадастрового инженера		
Схема геодезических построений		

Условные обозначения:
Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке
Условные обозначения:
Чертеж контура объекта незавершенного строительства
Масштаб 1: _____
Условные обозначения:
План этажа, План здания, План сооружения
Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. N 85 приложение изложено в новой редакции, вступающей в силу с 30 июня 2014 г.

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 2

Требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

С изменениями и дополнениями от:

25 февраля 2014 г., 3 декабря 2015 г.

I. Общие положения

1. Требования к подготовке **технического плана** объекта незавершенного строительства (далее - Требования) устанавливают правила оформления технического плана объекта незавершенного строительства (далее - технический план).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 2 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. В соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"* (далее - Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН), и указаны сведения об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта незавершенного строительства, либо новые необходимые для внесения в ГКН сведения об объекте незавершенного строительства, которому присвоен кадастровый номер.

3. **Технический план** состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 4 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) **общие сведения** о кадастровых работах;
- 2) **исходные данные**;
- 3) **сведения** о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) **описание** местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) **характеристики** объекта незавершенного строительства;
- 6) **заключение** кадастрового инженера.

5. К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- 1) **схема** геодезических построений;
- 2) **схема** расположения объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) на земельном участке (далее - Схема);
- 3) **чертеж** контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) (далее - Чертеж);

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 подпункт 4 пункта 5 изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

4) **план** этажа здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а при отсутствии этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - план здания или сооружения (далее соответственно - План этажа, План задания (сооружения)).

6. Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) **общие сведения** о кадастровых работах;
- 2) **исходные данные**;
- 3) **сведения** о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) **Чертеж**.

7. В зависимости от видов кадастровых работ в состав **технического плана** может включаться приложение (далее - **Приложение**).

8. Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав **технического плана** в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания либо сооружения, строительство которых не завершено, не требуется проводить измерения.

9. В состав **технического плана**, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием объекта незавершенного строительства, включаются следующие разделы:

- 1) **общие сведения** о кадастровых работах;
- 2) **исходные данные**;
- 3) **сведения** о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) **описание** местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) **характеристики** объекта незавершенного строительства;
- 6) **заключение** кадастрового инженера (при необходимости);
- 7) **схема** геодезических построений, за исключением случаев, установленных **пунктом 8** настоящих Требований;
- 8) **Схема**;
- 9) **Чертеж**;
- 10) **Приложение** (при необходимости).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 10 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

10. В состав технического плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений об объекте незавершенного строительства, включаются следующие разделы:

- 1) **общие сведения** о кадастровых работах;
- 2) **исходные данные**;
- 3) **сведения** о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) **описание** местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) **характеристики** объекта незавершенного строительства;
- 6) **заключение** кадастрового инженера (при необходимости);
- 7) **схема** геодезических построений, за исключением случаев, установленных **пунктом 8** настоящих Требований;
- 8) **Схема**;
- 9) **Чертеж**;
- 10) **Приложение** (при необходимости).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 11 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

11. **Технический план** оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного объекта незавершенного строительства. При одновременном образовании нескольких объектов незавершенного строительства в результате преобразования объекта незавершенного строительства либо в случае образования объекта незавершенного строительства технический план оформляется в виде одного документа. В указанном случае количество реквизитов, содержащих сведения об образуемых объектах незавершенного строительства

должно соответствовать количеству образуемых объектов недвижимости.

II. Общие требования к подготовке технического плана

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункте 12 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

12. **Технический план** составляется на основании сведений ГКН об объекте незавершенного строительства, земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект незавершенного строительства, - кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана соответствующей территории. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, при подготовке технического плана используются кадастровые выписки обо всех земельных участках (кадастровые планы территории всех кадастровых кварталов), в границах которых расположен соответствующий объект незавершенного строительства.

Копии документов, содержащих сведения ГКН, в состав **Приложения** не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в **разделе "Исходные данные"** технического плана.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 13 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

13. Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении объекта незавершенного строительства на земельном участке, указываются в **техническом плане** на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта объекта незавершенного строительства. Копии указанных документов включаются в состав **Приложения**.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовления или принятия указанных документов, сведения об объекте незавершенного строительства указываются в техническом плане на основании декларации (далее - Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании **части 10 статьи 41** Закона. В указанном случае Декларация в соответствии с **частью 8 статьи 41** Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав **Приложения**.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав **Приложения**.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав **Приложения** включаются копии тех листов проектной документации,

которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 14 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

14. **Технический план** подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - XML-документ), и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на **официальном сайте** возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом настоящих Требований.

Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной **квалифицированной электронной подписью** кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа, а в случае отсутствия этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - План здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.

В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав **Приложения**, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав **Приложения** электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления,

организацией, заверяется усиленной **квалифицированной электронной подписью** уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 15 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

15. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в [пункте 42](#) настоящих Требований.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 16 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

16. Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

III. Требования к оформлению текстовой части технического плана

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 17 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

17. Виды выполненных кадастровых работ указываются в [реквизите "1"](#) раздела "Общие сведения о кадастровых работах" в виде связного текста, например:

"созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения объекта

незавершенного строительства);

образованием _____ (указывается количество) объекта (объектов) незавершенного строительства, расположенного (расположенных) по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), в результате _____ (указывается способ преобразования) объекта недвижимости (объектов недвижимости) с кадастровым номером _____; изменением сведений о _____ (указывается характеристика) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____, в том числе в связи с исправлением ошибки.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 18 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

18. В **реквизите "2"** раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 19 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

19. В **реквизите "3"** раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженере:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- 3) контактный телефон;
- 4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 20 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

20. В **реквизите "1"** раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (сведений ГКН, проектной документации на объект незавершенного строительства, технического паспорта объекта незавершенного строительства, Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если при подготовке технического плана использовались картографические материалы, в **реквизите "1"** раздела "Исходные данные" в отношении соответствующего картографического произведения указываются: вид (наименование), масштаб, форма, дата его создания, дата последнего обновления (при наличии).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 пункт 21 изложен в новой редакции и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

21. В **реквизите "2"** раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах "6", "7", "8" **реквизита "2"** раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился" или "утрачен" в зависимости от их состояния.

В **реквизите "2"** раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства указываются только сведения о системе координат.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 22 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

22. В **реквизите "3"** раздела "Исходные данные" указываются (за исключением случая применения при выполнении кадастровых работ

картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура) следующие сведения о средствах измерений:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 23 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

23. Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 24 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

24. В **реквизите "4"** раздела "Исходные данные" указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате преобразования которого в соответствии с законодательством Российской Федерации был образован объект незавершенного строительства.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 25 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

25. В **технический план** включаются координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства.

Сведения о контуре объекта незавершенного строительства указываются в разделе "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" технического плана в соответствии с требованиями к оформлению технического плана здания или технического плана сооружения, утверждаемыми органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с **частью 10 статьи 41** Закона.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 26 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

26. В случае когда объект незавершенного строительства расположен на столбах (сваях), контур объекта незавершенного строительства образуется проекцией внешних границ (стен) такого объекта. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 27

внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

27. В случае если объект незавершенного строительства представляет собой подземное сооружение или здание, строительство которого не завершено, контур такого объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов подземного сооружения или здания, расположенных на поверхности земельного участка, и контуров подземных конструктивных элементов (если проекция таких подземных конструктивных элементов выходит за пределы проекции наземных конструктивных элементов, подлежащих включению в контур здания (сооружения)). Проекция подземных конструктивных элементов схематично отображается в разделах графической части технического плана. Если на момент проведения кадастровых работ отсутствуют конструктивные элементы, расположенные на поверхности земельного участка, контур такого объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность проекций подземных конструктивных элементов на горизонтальную плоскость.

Проекция надземных и подземных конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание или сооружение, строительство которого не завершено, отображается на [Чертеже \(Схеме\)](#) соответствующими специальными условными знаками ([приложение к Требованиям](#)).

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 28 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

28. В случае если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее - обособленный контур), в графе "1" [реквизитов "1" и "2"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах", а также в [графе "1"](#) раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" приводятся номер обособленного контура объекта незавершенного строительства в соответствии с его обозначением на [Чертеже](#) и номера характерных точек контура.

В остальных случаях указанные графы не заполняются.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об общем количестве обособленных контуров объекта незавершенного строительства.

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе - общее количество обособленных контуров (например, 1/5, 3/5). Для нумерации характерных точек контура объекта незавершенного строительства применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записанных арабскими цифрами.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 29 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

29. В графе "2" таблиц [реквизитов "1"](#) и ["2"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются номера характерных точек контура.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 30 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

30. В [реквизите "1"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указывается метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, который применялся при осуществлении кадастровых работ:

- 1) геодезический метод (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 31 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

31. В случае если координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства определялись несколькими методами, в [реквизит "1"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства с указанием номеров соответствующих характерных точек контура.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 32 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

32. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, указываются в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с [частью 10 статьи 41](#) Закона.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 33 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

33. В графе "3" [реквизита "2"](#), графе "4" [реквизита "3"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются формулы, примененные для

расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура, с подставленными в них значениями.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" [реквизита "2"](#), графе "4" [реквизита "3"](#) раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 34 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

34. В случае если контур объекта незавершенного строительства представляет собой замкнутую линию, список характерных точек такого контура в [графе "2"](#) раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" должен завершаться обозначением начальной точки.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой окружность, в [разделе](#) "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, при заполнении таблицы [раздела](#) "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура указываются последовательно.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой две замкнутые линии, в [графе "2"](#) раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" сначала приводится список характерных точек внешнего контура объекта незавершенного строительства, а затем - сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах заполняются последовательно.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 35 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

35. [Раздел](#) "Характеристики объекта незавершенного строительства" заполняется в соответствии с документами, указанными в [пункте 13](#) настоящих Требований.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 36 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

36. В [раздел](#) "Характеристики объекта незавершенного строительства"

включаются сведения, указанные в [пунктах 37 - 46](#) настоящих Требований.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 37 внесены изменения и изменена нумерация пункта](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

37. В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном объекте незавершенного строительства, заполнению подлежат строки [раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства"](#), содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта незавершенного строительства, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, предусмотренных [пунктом 38](#) настоящих Требований.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 38 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

38. Сведения о кадастровом номере объекта незавершенного строительства указываются, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном объекте незавершенного строительства, в том числе в связи с исправлением ошибки в сведениях ГКН о таком объекте незавершенного строительства.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 39 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

39. В [строке "2"](#) графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (при наличии кадастрового, инвентарного или условного номера, если такой номер был присвоен в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным органом), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений указанная строка не заполняется.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 40 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

40. В [строке "3"](#) графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 41 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

41. Сведения о номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства указываются в **строке "4"** графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства".

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 42 внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

42. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках и при этом сведения о некоторых земельных участках отсутствуют в ГКН, то в **строке "2"** графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, а в **строке "3"** номера кадастровых кварталов, в границах которых расположен объект незавершенного строительства.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 пункт 43 изложен в новой редакции и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

43. Адрес объекта незавершенного строительства указывается в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до **вступления в силу** постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"**, адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав **Приложения**.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта незавершенного строительства заполняется **строка** "Описание местоположения объекта незавершенного строительства", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения объекта незавершенного строительства с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте объекта незавершенного строительства.

В **строке** "Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства" указываются сведения об описании местоположения объекта

незавершенного строительства, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если объект незавершенного строительства расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения объекта незавершенного строительства в [строке](#) "Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположен объект незавершенного строительства (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположен такой объект незавершенного строительства, в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в [реквизите "1"](#) раздела "Исходные данные".

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 44 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

44. В [строке "6"](#) графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются сведения о проектируемом назначении объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено, в соответствии с документами, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если в документах, указанных в [пункте 13](#) настоящих Требований, отсутствуют сведения о проектируемом назначении такого объекта незавершенного строительства, его назначение в техническом плане указывается с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются исключительно в целях оформления технического плана в указанном случае:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

- 1.1. сооружения электроэнергетики;
- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;
- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;

- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза;
- 2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:
 - 2.1. сооружения авиастроения;
 - 2.2. сооружения судостроительного производства;
 - 2.3. сооружения судостроительной промышленности;
- 3) сооружения гидротехнические;
- 4) сооружения лесной промышленности;
- 5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;
- 6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
 - 6.1. сооружения животноводства;
 - 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
 - 6.3. сооружения рыбозаводческие;
- 7) сооружения транспорта и связи, в том числе:
 - 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
 - 7.2. сооружения линий метрополитена;
 - 7.3. сооружения водного транспорта;
 - 7.4. сооружения дорожного транспорта;
 - 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
 - 7.6. сооружения воздушного транспорта;
 - 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
 - 7.8. сооружения связи;
- 8) сооружения строительной индустрии;
- 9) иные сооружения производственного назначения;
- 10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
 - 10.1. сооружения водозаборные;
 - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
 - 10.3. сооружения канализации;
- 11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
 - 11.1. сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые;
 - 11.2. сооружения противооползневые;
 - 11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха;
- 12) сооружения спортивно-оздоровительные;
- 13) сооружения культуры и отдыха;
- 14) сооружения исторические;
- 15) сооружения науки и образования;
- 16) сооружения обороны;
- 17) сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено, указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, назначение сооружения может быть указано в соответствии с группой видов назначения сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в [строке "5"](#) раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 45 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

45. В [строке "7"](#) графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются одна или несколько открытых, общедоступных основных характеристик (тип и значение) объекта незавершенного строительства, определяемых на основании документов, указанных в [пункте 13](#) Требований:

- протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
- глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
- площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
- объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
- высота в метрах с округлением до 0,1 метра.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 46 внесены изменения и изменена нумерация пункта

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

46. В [строке "8"](#) графы "3" таблицы "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 13](#) настоящих Требований.

При отсутствии в документах, на основании которых подготавливался технический план, сведений о степени готовности объекта незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства определяется кадастровым инженером по одному из следующих правил:

1. В соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{100 \cdot \text{Объем выполненных работ}}{\text{Стоимость строительства}},$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).

2. В соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i \times C_i}{100}, \text{ где:}$$

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i - значение удельного веса i -ого конструктивного элемента в объекте (%);

C_i - доля построенной части i -ого конструктивного элемента (%).

Для объектов незавершенного строительства, представляющих собой здания, строительство которых не завершено, для расчета степени готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов используется следующий перечень конструктивных элементов: фундамент, стены и перегородки, перекрытия, крыша, полы, окна и двери, оборудование, прочие работы.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 47 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

47. Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения объекта незавершенного строительства (ранее допущенные кадастровые ошибки), а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов.

IV. Требования к оформлению графической части технического плана

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 48 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

48. Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений

кадастровой выписки о соответствующем земельном участке (земельных участках) или кадастрового плана (кадастровых планов) территории, сведения о которых указаны в [разделе "Исходные данные"](#).

При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 49 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

49. Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с [приложением](#) к Требованиям.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 50 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

50. [Раздел "Схема геодезических построений"](#) оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 51 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

51. [Схема](#) предназначена для отображения местоположения объекта незавершенного строительства относительно границ:

1) земельного участка (земельных участков; при наличии в ГКН описания местоположения границ земельного участка (земельных участков) в виде списка координат характерных точек границ), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка (земельных участков);

2) кадастрового квартала (при отсутствии в ГКН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек границ).

Информация об изменениях:

[Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 52 внесены изменения и изменена нумерация пункта](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

52. На [Схеме](#) отображаются:

1) границы земельного участка (земельных участков), его частей;

2) контур объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы;

3) необходимые обозначения.

На [Схеме](#) допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение объекта незавершенного строительства.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в пункт 53 внесены изменения и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

53. **Чертеж** оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта незавершенного строительства. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур объекта незавершенного строительства. В случае если объект незавершенного строительства расположен в условном кадастровом квартале, Чертеж оформляется на нескольких листах (по количеству кадастровых кварталов).

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура объекта незавершенного строительства в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе **Чертежа**.

На **Чертеже** отображаются:

- 1) местоположение характерных точек контура объекта незавершенного строительства;
- 2) необходимые обозначения.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 пункт 54 изложен в новой редакции и изменена нумерация пункта

См. текст пункта в предыдущей редакции

54. **План** этажа, **План** здания (сооружения) подготавливается в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с **частью 10 статьи 41** Закона.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в сноски внесены изменения

См. текст сносок в предыдущей редакции

* Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083.

** Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861; 2015, N 18, ст. 2707.

Информация об изменениях:

Приказом Минэкономразвития России от 3 декабря 2015 г. N 910 в приложение внесены изменения

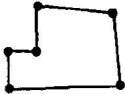
См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение к требованиям к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

С изменениями и дополнениями от:

3 декабря 2015 г.

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 3, № 4
2	Контур объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	Контур сооружения, строительство которого не завершено, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета? диаметром 3,0 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
	незавершенного строительства	-----	длинной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) существующий подземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства	-----	штрихпунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) вновь образованный надземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства	-----	штрихпунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент объекта незавершенного строительства	-----	штрихпунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура объекта незавершенного строительства	•	круг черного цвета диаметром 1,0 мм

».