

Согласован
Правительственной комиссией
по проведению государственной кадастровой оценки
объектов недвижимости, в том числе земельных участков
(Протокол от 15.10.2020 № 1)

План мероприятий («дорожная карта») по проведению государственной кадастровой оценки
земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения
на территории Чувашской Республики на 2021 год

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение государственной кадастровой оценки		
1.1.	Получение перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии в формате, установленном федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки	В течение 20 рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки	Минэкономразвития Чувашии
1.2.	Направление перечня в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии (далее также - бюджетное учреждение)	В течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня	Минэкономразвития Чувашии
1.3.	Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости, осуществляемая бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке	До 16 апреля 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.3.1.	Направление перечней в органы местного самоуправления и согласование видов использования объектов недвижимости	До 30 марта 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии Органы местного самоуправления Чувашской Республики
1.3.2.	Направление обобщенного перечня в уполномоченный орган и согласование видов использования объектов недвижимости	До 14 апреля 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, Минэкономразвития Чувашии
1.3.3.	Размещение результатов обработки перечня на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	До 16 апреля 2021 года	Минэкономразвития Чувашии
1.4.	Направление запросов в организации с целью получения недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости. Сбор, обработка, систематизация информации об	До 02 марта 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
	объектах недвижимости, в том числе деклараций о характеристиках объектов недвижимости		
1.5.	Сбор и обработка сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде (актуализация сведений по состоянию на 01.01.2021 года)	До 01 апреля 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, органы местного самоуправления
1.6.	Определение кадастровой стоимости и составление проекта отчета на электронном носителе в форме электронного документа	До 16 июня 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.7.	Обсуждение на заседании рабочей группы по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения, созданной при Минсельхозе Чувашии, предварительных результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного использования на территории Чувашской Республики	До 23 июня 2021 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, Минсельхоз Чувашии, Минэкономразвития Чувашии
1.8.	Размещение проекта отчета на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в орган регистрации прав проекта отчета и сведений о месте его размещения для проверки на соответствие требованиям к отчету	В течение 3 рабочих дней со дня составления проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.9.	Устранение выявленных органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету и предоставление исправленного проекта отчета для повторной проверки и размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.10.	Информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках предоставления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка	В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету	Минэкономразвития Чувашии
1.11.	Прием замечаний к проекту отчета	В течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.12.	Учет замечаний и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, если выявлена необходимость	В течение срока размещения проекта	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
	<p>такого пересчета, проверка применения такого замечания к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости.</p> <p>Составление обновленной версии проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете</p>	отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	
1.13.	Размещение на сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленной версии проекта отчета для представления замечаний к нему и справки	В течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и 5 дней после завершения срока такого размещения	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.14.	Передача в орган регистрации прав сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном порядком ведения формы данных государственной кадастровой оценки	В течение дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.15.	Внесение изменений в проект отчета (при наличии несоответствий требованиям к отчету и методическим указаниям)	В течение срока размещения проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.16	Направление в орган регистрации прав и Минэкономразвития Чувашии на электронном носителе в форме электронного документа отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета с обоснованием отказа в их учете или отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета	В течение 5 дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.17.	Рассмотрение на заседании Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, результатов государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики	Октябрь 2021 года	Минэкономразвития Чувашии БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
2.	Утверждение результатов определения кадастровой стоимости		
2.1.	Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета, но не позднее 13 ноября 2021 г.	Минэкономразвития Чувашии
2.2.	Официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	В течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Минэкономразвития Чувашии
2.3.	Направление копии акта и сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу в орган регистрации прав и филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росрестра» по Чувашской Республике-Чувашии	В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Минэкономразвития Чувашии