Порядок предоставления обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федеральным законом от 03.07.2016 [№ 237-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102403339) «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) бюджетное учреждение «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - обращение об исправлении ошибок).

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделённым полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращениями об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 [№ 73](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102472561)

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1. Единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости (далее - единичная техническая ошибка);
2. Системная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости (далее - системная техническая ошибка);
3. Единичная методологическая ошибка (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости (далее - единичная методологическая ошибка);
4. Системная методологическая ошибка (несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке), допущенная при определении кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости и повлиявшая на величину их кадастровой стоимости (далее - системная методологическая ошибка).

С обращением об исправлении ошибок в Учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в Учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, или в соответствии со статьей 16 Закона об оценке.

Обращения об исправлении системных технических и (или) системных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в Учреждение со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения государственной кадастровой оценки, до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Обращения об исправлении ошибок могут быть представлены в Учреждение:

* лично по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8;
* посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии;
* в электронной форме посредством отправления на электронную почту: [chuvti@mail.ru](mailto:chuvti@mail.ru).

Обращение об исправлении ошибок должно содержать:

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
3. Суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
4. Информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении ошибок может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления, за исключением случаев необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения.

В случае необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении Учреждения, для рассмотрения обращения об исправлении ошибок срок рассмотрения такого обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем Учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок.

Днем поступления обращения об исправлении ошибок считается день его регистрации Учреждением.

Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок Учреждением могут быть приняты:

1. Решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
2. Решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, может быть оспорено в суде.

В случае исправления технической и (или) методологической ошибок допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с исправлением Учреждением системной технической и (или) системной методологической ошибок, выявленных в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок и допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) не подано обращение об исправлении ошибок, осуществляется на основании решения Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, которое принимается в течение пяти рабочих дней с даты выявления системной технической и (или) системной методологической ошибок, но не позднее шестидесяти дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок, обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в связи с принятием решения Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в течение шестидесяти дней со дня поступления обращения об исправлении ошибок, обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Необходимо отметить, что Учреждение рассматривает обращения об исправлении ошибок только в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценку которых осуществляло.