

### План мероприятий («дорожная карта»)

**по проведению государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чувашской Республики зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», на 2023 год**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
<b>1</b>	<b>Проведение государственной кадастровой оценки</b>		
1.1.	Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - Перечень), в формате, установленном федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и представление Перечня в Минэкономразвития Чувашии	В течение 20 рабочих дней с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике –Чувашии
1.2.	Направление Перечня в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии (далее также - бюджетное учреждение)	В течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня	Минэкономразвития Чувашии
1.3.	Направление запросов в организации с целью получения недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости. Сбор, обработка, систематизация информации об объектах недвижимости, в том числе деклараций о характеристиках объектов недвижимости	До 2 марта 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.4.	Направление Перечня в органы местного самоуправления и согласование видов использования объектов недвижимости	До 31 марта 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, Органы местного самоуправления Чувашской Республики
1.5.	Сбор и обработка сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде (актуализация сведений по состоянию на 01.01.2023 года)	До 1 апреля 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, Органы местного самоуправления Чувашской Республики
1.6.	Направление обобщенного Перечня в Минэкономразвития Чувашии и согласование видов использования объектов недвижимости	До 17 апреля 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии,

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
			Минэкономразвития Чувашии
1.7.	Завершение обработки Перечня для целей определения кадастровой стоимости, осуществляемой бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, и направление результатов обработки Перечня в Минэкономразвития Чувашии	До 20 апреля 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.8.	Размещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» результатов обработки Перечня, представленных бюджетным учреждением	До 24 апреля 2023 года	Минэкономразвития Чувашии
1.9.	Определение кадастровой стоимости и составление проекта отчета о предварительных результатах государственной кадастровой оценки (далее – проект отчета) на электронном носителе в форме электронного документа, а также подготовка сравнительного анализа предварительных результатов оценки с результатами предыдущего тура государственной кадастровой оценки и соответствующих разъяснений. Представление предварительных результатов государственной кадастровой оценки, сравнительного анализа предварительных результатов оценки и разъяснений в Минэкономразвития Чувашии и администрации муниципальных районов и округов, городских округов Чувашской Республики.	До 21 июня 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.10.	Обсуждение предварительных результатов государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чувашской Республики земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».	До 7 июля 2023 года	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, Органы исполнительной власти Чувашской Республики, Органы местного самоуправления Чувашской Республики, Управление Росреестра по Чувашской Республике; Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике –Чувашии
1.11.	Размещение проекта отчета на сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в орган регистрации прав проекта отчета и сведений о месте его размещении	В течение 3 рабочих дней со дня составления проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
	для проверки на соответствие требованиям к отчету		
1.12.	Устранение выявленных органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету и предоставление исправленного проекта отчета для повторной проверки и размещение его на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.13.	Информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках предоставления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка	В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету	Минэкономразвития Чувашии; Минцифры Чувашии; МФЦ, органы местного самоуправления
1.14.	Прием замечаний к проекту отчета	В течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.15.	Учет замечаний и пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в представленном замечании, если выявлена необходимость такого пересчета, проверка применения такого замечания к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости. Составление обновленной версии проекта отчета, содержащей требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (при наличии)	В течение срока размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.16.	Размещение на сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленной версии проекта отчета для представления замечаний к нему и справки	В течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и 5	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
		дней после завершения срока такого размещения	
1.17.	Передача в орган регистрации прав сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном порядком ведения формы данных государственной кадастровой оценки	В течение дня со дня размещения обновленной версии проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.18.	Внесение изменений в проект отчета (при наличии несоответствий требованиям к отчету и методическим указаниям)	В течение срока размещения проекта отчета	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.19.	Направление в орган регистрации прав и Минэкономразвития Чувашии на электронном носителе в форме электронного документа отчета и справки, содержащей информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета с обоснованием отказа в их учете или отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета	В течение 5 дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки	БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
1.20.	Рассмотрение на заседании Правительственной комиссии по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, результатов государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чувашской Республики зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 указанного Федерального закона, на 2023 год	Октябрь 2023 года	Минэкономразвития Чувашии БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
<b>2.</b>	<b>Утверждение результатов определения кадастровой стоимости</b>		
2.1.	Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета, но не позднее 10 ноября 2023 г.	Минэкономразвития Чувашии
2.2.	Официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при	В течение тридцати рабочих дней со дня	Минэкономразвития Чувашии

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный срок выполнения	Ответственный исполнитель
	определении кадастровой стоимости	принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	
2.3.	Направление копии акта и сведений о датах его официального опубликования и вступления в силу в орган регистрации прав и филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии	В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости	Минэкономразвития Чувашии