|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу учрежденияот 15 апреля 2021 г. № 12  |

Прейскурант цен на выполнение типовых работ (кадастровых работ и работ по технической инвентаризации объектов недвижимости\*), а также оказания сопутствующих услуг в БУ «Чуваштехинвентаризация»

Минэкономразвития Чувашии для физических лиц

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/ услуги | Срок исполнения | Стоимость, руб.(один объект недвижимости) |
| 1. | Составление технического паспорта на помещение  | 10 рабочих дней | 1200-00 |
| 3 рабочих дня(с применением повышающего коэффициента за срочность проведения работ К=2) | 2400-00 |
| 2.  | Составление справки об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости по данным технической инвентаризации, проведенной после 01.01.2013 года | 10 рабочих дней | 1000-00 |
| 3 рабочих дня (с применением повышающего коэффициента за срочность проведения работ К=2) | 2000-00 |
| 3. | Подготовка технического плана помещения (жилого/ нежилого), расположенного в многоквартирном доме (квартира, кладовая, машино-место и т.п.) или в гаражном кооперативе (гаражный бокс) | 10 рабочих дней | 1800-00 |
| 3 рабочих дня(с применением повышающего коэффициента за срочность проведения работ К=2) | 3600-00 |
| 4. | Подготовка технического плана индивидуального жилого дома, незавершенного строительством индивидуального жилого дома\*\*  | Срок определяется по условиям договора | 6000-00 |
| 5. | Подготовка технического плана садового дома (строения)\*\* | Срок определяется по условиям договораСрок определяется по условиям договора | 4000-00 |
| 5.1. | При выполнении кадастровых работ с подготовкой технических планов на садовые дома в количестве более 50 шт., либо при единовременном выполнении кадастровых работ в отношении садового участка и садового дома | 3000-00 |
| 6.  | Подготовка межевого плана земельного участка\*\* (в том числе, определение координат характерных точек границ земельного участка) | Срок определяется условиями договора | 6500-00 |
| 6.1. | При выполнении кадастровых работ с подготовкой межевых планов на земельные участки для ведения садоводства в садоводческих товариществах в количестве более 50 шт., либо при единовременном выполнении кадастровых работ в отношении садового участка и садового дома | Срок определяется условиями договора | 5000-00 |
| 7. | Вынос границ земельного участка в натуру | 10 рабочих дней | 3048-00 |
| 8. | Составление схемы расположения/ раздела/ объединения земельного (-ых) участка (-ов) \*\*\* | 10 рабочих дней | 1000-00 |
| Стоимость оказания сопутствующих услуг при выполнении кадастровых работ: |
| 1. | Запрос сведений об объекте недвижимости из ЕГРН | 5 рабочих дней | 358,05 |
| 2. | Оказание услуги по заполнению декларации об объекте недвижимости (в 3-х экземплярах) | 1 рабочий день | 501-00 |
| 3. | Подготовка акта согласования границ земельного участка при наличии более одного смежного землепользователя | 10 рабочих дней | 500-00 |
| 5 рабочих дней(с применением повышающего коэффициента за срочность проведения работ К=2) | 1000-00 |
| 4. | Подготовка объявления о проведении кадастровых работ в целях согласования границ земельного участка для публикации в газете | 3 рабочих дня | 115-00 |

\*Затраты времени рассчитаны для условий, при которых объект недвижимости в отношении которого оказываются услуги, расположен **на удалении до 30 км от места нахождения БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии** (г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8). Затраты на транспортные расходы в отношении объектов недвижимости, расположенных на удалении 30 км и более, определяются дополнительно.

Средние затраты времени работника при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

При проведении в течение рабочего дня работ в отношении группы объектов (садовых домиков, гаражей и т.д.), расположенных на одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно-строительный кооператив и т.д.), затраты на переезд делятся на число объектов.

\*\* без учета расходов на получение сведений из ЕГРН.

\*\*\* без учета стоимости по определению координат характерных точек границ земельного участка.